

**PLAINE COMMUNE ET STAINS
AMÉLIORENT VOTRE CADRE DE VIE**

LES TARTRES, LE CLOS SAINT-LAZARE, LA RUE JEAN DURAND
STAINS SE TRANSFORME
POUR DES QUARTIERS
MIEUX RELIÉS AU CENTRE-VILLE



Participez à la réunion publique
Mardi 7 octobre 2025 à 18h
à la Maison du Temps Libre



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



Région
Île-de-France



Métropole
de Grand Paris



Seine-Saint-Denis
habitat



ANRU
Agence Nationale
pour la Renovation
Urbaine



Plaine
Commune
Développement
Une ville économe



CDC BIODIVERSITÉ



Prefecture
d'Île-de-France



Île-de-France



Saint-Denis



STAINS
VILLE DE



plaine
commune
GRAND PARIS

LES TARTRES, UN NOUVEAU QUARTIER DE NATURE EN VILLE

LE PROJET

À cheval sur les communes de Saint-Denis et Stains, depuis 2011, la ZAC des Tartres fait l'objet d'un grand projet d'aménagement dont l'objectif est de **préserver l'identité agricole du site** tout en **aménageant un vaste espace vert** avec : le maintien d'activités agricoles, des espaces de nature préservant la biodiversité, des jardins familiaux ainsi que la création d'espaces de loisirs et de détente.



© Philippe Guizard / Plaine Commune

33 hectares
de superficie

1 COLLÈGE
ouvert en 2014

**1 ÉQUIPEMENT
SPORTIF**

**792
ARBRES
PLANTÉS**

20 hectares
d'espaces libres
dont un parc
de 15 hectares

**2 GROUPES
SCOLAIRES**
maternelle
et élémentaire

**2 400
LOGEMENTS**

**DES ESPACES
VERTS**
multi-usages

4 PROMENADES
piétonnes créées

DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS ONT VU LE JOUR !



Le collège Barbara a ouvert ses portes en 2014.



Le groupe scolaire Lucie Aubrac inauguré en 2021, accueille aujourd'hui près de 200 élèves.



4,5 hectares d'espaces verts ont été livrés à Stains. Ces espaces sont ouverts à tous.



1 000 logements sont sortis de terre.

LES PROCHAINES ÉTAPES

UNE FERME URBAINE ET PÉDAGOGIQUE POUR 2028

3 parcelles dans le secteur « Plaine Est » ont vocation à accueillir une ferme urbaine et pédagogique, gérée par Novaedia.

Le chantier d'installation des serres a débuté cet été. Quant à la construction du bâtiment, elle devrait démarrer au printemps 2026, pour une ouverture du lieu en 2028.



20 HECTARES DE CŒUR VERT AUX FONCTIONS MULTIPLES

- Des grandes pelouses aux usages multiples
- Des boisements
- Des jardins familiaux
- Des parcelles agricoles
- Des aires de jeux proposant des parcours ludiques, sportifs et des jeux d'eau
- Des réserves de biodiversité

UNE MEILLEURE CONNEXION AUX QUARTIERS LIMITOPHES

Ce nouveau morceau de ville sera traversé par de nouvelles rues et cheminements piétons et cyclistes qui le connecteront aux quartiers limitrophes.

120 LOGEMENTS EN CONSTRUCTION ET 350 LOGEMENTS EN PHASE DE CONCEPTION

Sur les 2 400 logements programmés, 30% seront des logements sociaux.

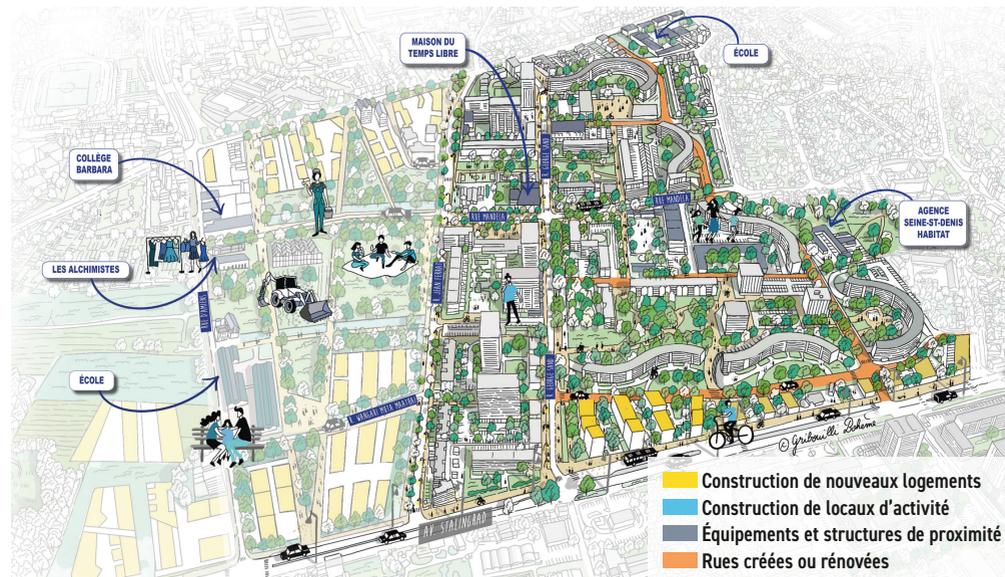
LE SAVIEZ-VOUS ?

Ce projet favorise l'économie circulaire pour un urbanisme durable !

- Les murets en pierres sèches sont créés à partir de chutes de carrières de l'Oise.
- Les terres végétales existantes sont réutilisées dans le projet.

LE PROJET DE RÉNOVATION DU CLOS SAINT-LAZARE

Le Nouveau Programme de Rénovation Urbaine (NPNRU) de Stains se concrétise au Clos Saint-Lazare. Ce vaste programme comprend une réhabilitation des bâtiments et des espaces extérieurs (espaces verts et voiries), ainsi que de nouveaux équipements publics et services aux habitants.



Études, diagnostics, concertations, travaux... Le NPNRU est un projet au long-court qui s'étalera jusqu'en 2030. Une dernière étape reste à mener avant le début des travaux : l'enquête publique. Elle sera organisée d'ici la fin de cette année pour consulter les habitants notamment sur l'impact environnemental de ce projet.

2020-2030 : durée du projet

5 RUES

rénovées et créées
(rues Vertaine, Musset, ouverture de l'impasse Max Jacob, rue Est / Ouest au nord du quartier, prolongement de la rue Lamartine)

60 LOGEMENTS

réhabilités

128 LOGEMENTS

démolis au sud du quartier

1 PASSERELLE

ouvrant le square Béranger vers le sud du quartier

2 hectares

d'espaces verts rénovés
dont 1 square public requalifié

446 LOGEMENTS

résidentialisés

200 NOUVEAUX LOGEMENTS

Création de :

1 PÔLE DE SERVICE PUBLIC

1 PÔLE MÉDICAL

1 PÔLE DÉDIÉ À L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

LOCAUX POUR DE PETITES ENTREPRISES

1 RESSOURCERIE

2 CHANTIERS SONT EN COURS :

L'ANCIENNE SUPERETTE « RADAR » SE CONVERTIT EN RESSOURCERIE ET PÔLE MÉDICAL

Cette reconversion vient renforcer l'offre médicale et les services de proximité. La ressourcerie, animée par la régie de quartier de Stains « Les Rayons », sera un lieu de collecte, de réemploi et de vente d'objets usagers ou d'occasion. Par ailleurs, l'offre de médecine générale déjà existante sera complétée par l'aménagement de nouveaux locaux médicaux, et l'installation de nouveaux professionnels.

Les travaux ont débuté en juillet et s'achèveront à l'automne 2026.



Impacts des travaux :

- Déviation piétons sur le trottoir de la rue George Sand à partir des traversées piétonnes existantes ;
- Stationnement restreint ;
- Circulation voitures alternée à hauteur de la supérette ;
- Relocalisation provisoire des médecins sur le quartier pendant le chantier.

ALLÉE DE LA POSTE : UNE NOUVELLE ALLÉE PIÉTONNE

Située entre les rues George Sand et Jean Ferrat, la réalisation de cette allée est en cours de réalisation au niveau de la poste et devrait se terminer à l'automne 2025.

Au programme :

- Création de l'allée avec les matériaux en béton issus de la démolition de la tour Rimbaud ;
- Aménagement paysager : pose de bancs et de candélabres ;
- Plantation d'arbres.



Impacts des travaux :

- Déviation piétons sur les trottoirs de la rue George Sand à partir des traversées piétonnes existantes ;
- Stationnement restreint.

RUE JEAN DURAND : UNE PISTE CYCLABLE SE DESSINE

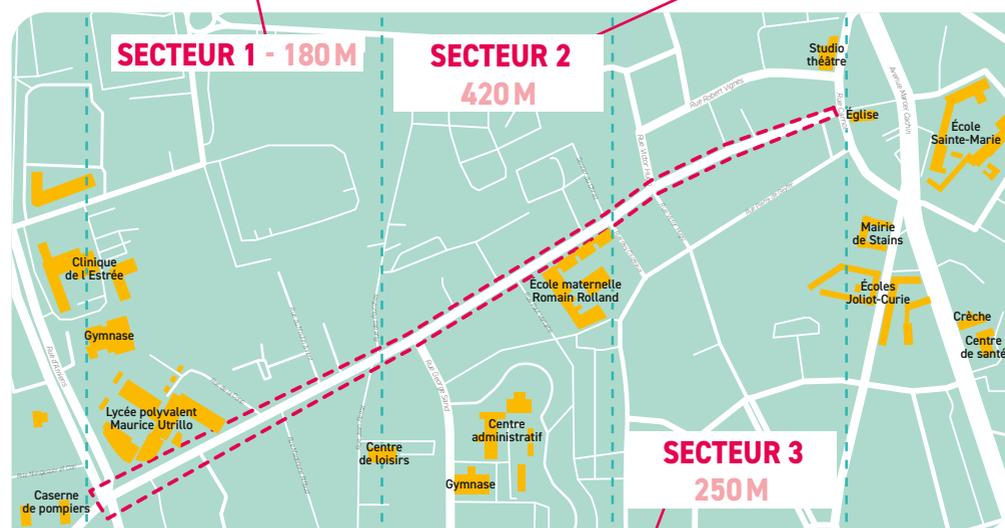
UN TRAIT D'UNION ENTRE LES QUARTIERS ET UN LIEN VERS LE CENTRE-VILLE

LE PROJET

La requalification de la rue Jean Durand vise à **sécuriser les mobilités douces, favoriser la végétation, apaiser la ville et équilibrer le partage de l'espace public** entre les différents modes de déplacement. Une piste cyclable d'environ 1 km sera aménagée. Divisée en trois, chaque secteur comportera des modes de déplacements spécifiques et permettra de relier de multiples équipements.

- Création d'une piste cyclable bidirectionnelle.
- Désimperméabilisation des sols.
- Réorganisation du stationnement autour du lycée Utrillo.
- Maintien de places de stationnement sur la rue Jean Ferrat.

- Création d'une vélorue avec marquage au sol.
- Plantation de végétation.



Dans le cadre de ces travaux, les rues George Sand et Cluzeaux seront mises en sens unique.

- Aménagement d'une zone de rencontre limitée à 20 km/h pour les véhicules.

UN PROJET QUI S'INTÈGRE À LA TRANSFORMATION DU CENTRE-VILLE

Le projet de création d'un itinéraire cyclable au second semestre 2025, sur la rue Jean Durand accompagne une restructuration plus globale du secteur notamment celle du centre-ville :

- L'interconnexion entre les villes de Stains et Saint-Denis permettra de relier différents groupes scolaires ;
- La réfection du trottoir situé dans la Zac des Tartres entre la rue d'Amiens et rue Jean Ferrat intégrera une piste cyclable ;
- Le parvis du lycée Maurice Utrillo sera réaménagé ;
- La mise en œuvre d'une démarche de « rue laboratoire » sur la partie Est de la rue Jean Durand dans le cadre de l'élaboration du plan « rues pour toutes et tous ». Cette partie de l'axe a ainsi pu bénéficier de dispositifs d'urbanisme de préfiguration pour affirmer son caractère de rue apaisée, priorisant la circulation des modes actifs ;
- Le projet d'apaisement de la rue Victor Hugo (mutation en zone de rencontre).

LE SAVIEZ-VOUS ?

Cette piste cyclable vient compléter le plan vélo métropolitain

Le projet s'inscrit dans la transformation du centre-ville et contribue aux objectifs du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) de Plaine Commune en faveur de la transition écologique et de l'adaptation au changement climatique. Cet aménagement s'inscrit comme un itinéraire secondaire dans le Schéma Directeur des Itinéraires Cyclables de Plaine Commune (SDIC).



RÉUNION D'INFORMATION

MARDI 7 OCTOBRE 2025 À 18H

Maison du Temps Libre
30/34 avenue George Sand
93072 Stains

AU PROGRAMME :

1. Rappel du contexte, des enjeux et ambitions, ainsi que du programme du projet pour les nouveaux habitants.
2. Présentation de l'état d'avancement du projet.
3. Présentation des réflexions en cours pour faire évoluer le projet de la Zac des Tartres, côté Saint-Denis.
4. Présentation des prochaines étapes.
5. Présentation des travaux prévus sur les rues Jean Durand et Jean Ferrat.
6. État d'avancement du projet au Clos Saint-Lazare et des chantiers en cours.



Nous vous attendons nombreux pour échanger avec vous !

Pour suivre l'avancée des projets :

plainecommune.fr



stains.fr

